



| LOT N° | Surface            | Prix TTC<br>Hors droits<br>de mutation | ETAT       |
|--------|--------------------|----------------------------------------|------------|
| 4      | 485 m <sup>2</sup> | 49 000 €                               | DISPONIBLE |
| 6      | 496 m <sup>2</sup> | 49 000 €                               | DISPONIBLE |
| 16     | 689 m <sup>2</sup> | 52 000 €                               | DISPONIBLE |
| 17     | 543 m <sup>2</sup> | 52 000 €                               | DISPONIBLE |
| 18     | 762 m <sup>2</sup> | 52 000 €                               | DISPONIBLE |

#### FRAIS A PREVOIR LE JOUR DE LA SIGNATURE DE LA PROMESSE DE VENTE :

Un versement de 400€ (au notaire Maître Gervais),  
comprenant :

- 220€ d'émoluments relatif à la signature ;
- 125€ d'enregistrement (au centre des impôts) ;
- 55€ d'acompte sur frais.

#### FRAIS ANNEXES :

- Dégradation éventuelle de la voirie : **1 000 €/Lot**  
(somme consignée chez le notaire) ;
- Participation Dépôt de pièces : **≈ 250 €** ;
- Frais de notaire.

Taxes d'aménagement (Taux communal ≈ 3,50 % / Taux  
départemental ≈ 2,5 %) lié à votre permis de construire

#### Nombre de lots : 24

Permis d'aménager n°027 044 16 F0001 délivré le 28/10/2016

Permis d'aménager modificatif n° 027 044 16 F0001 délivré le 19 Juin 2018

**VIABILITÉ :** EAU / EDF / PTT / TOUT A L'EGOUT

#### EXTRAIT DU REGLEMENT :

**Se conformer au PLUI – Zone UBa**

Toitures : 2 pans au minimum 35° ; en ardoises, tuiles, matériaux similaires et toit terrasse végétalisé.

Surface de plancher : 250 m<sup>2</sup>/Lot

Hauteur de construction : RDC +1+ Combles (maxi 10 mètres au faitage par rapport au terrain)

Implantation maison soit sur 1 ou 2 des limites séparatives ou minimum à 3 m en retrait.

Implantation à l'alignement ou en retrait de 5m par rapport à la voie publique.

#### Situation du lotissement :

Commune d'environ 959 habitants - situé en agglomération d'Evreux à 9 km du Centre-Ville. Taxi-bus, Commerces, Services, Professionnels de santé.

#### Ecoles :

Maternelles : les Ventes à 2,5 km – Arnières sur Iton 3 km – St Sébastien de Morsent 4 km

Elémentaire : sur place

Collèges et lycées : Evreux à 6km

**Gare :** LA BONNEVILLE SUR ITON à 3km > PARIS ST LAZARE en 1h29min